



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/17-10/467

URBROJ: 531-536-03-02-04/05-20-20

Zagreb, 11. rujna 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 41. stavka 1. podstavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi s stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnina u k.o. Darda Općini Darda

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodaje Općini Darda nekretnine označene kao zk.č.br. 2633/3, ORANICA, površine 502 m² i zk.č.br. 2633/4, LJUDEVITA GAJA, ORANICA, površine 10237 m², obje upisane u zk.ul.br. 1868, u k.o. Darda, kod Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir, Općinskog suda u Osijeku.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi **78.300,00 kuna** (slovima: sedamdesetosamtisućatristokuna), prema procjembenom elaboratu trgovačkog društva BRLIĆ d.o.o., Zagreb, A. Šercera 21, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Općina Darda je, pored kupoprodajne cijene nekretnina iz točke I. ove Odluke, obvezna platiti i iznos od 1.225,00 kuna (slovima: tisućudvjestodvadesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina.

III.

S Općinom Darda sklopit će se ugovor o kupoprodaji, temeljem kojeg će se Općina Darda obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Darda, Lopar 289 A, 51 281 Lopar
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.